Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.05.2024 tarih ve E-50145827-756.01-105228 sayılı yazısı ekindeki 20.05.2024 tarih ve E-50145827-756.01-104833 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 2981-3290 sayılı kanun kapsamında hak sahipliği tespit edilen kişilere ilişkin ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararın alındığı,

Baştarla Mahallesi, 319.96 m² yüzölçümlü 471 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmazın 1/1 hissesinin bedelini zamanında ödenmediği için arsa devir bedeli, Celal Bayar Caddesine isabet etmesinden dolayı 2024 yılı asgari ölçüde arsa sokak rayiç değeri üzerinden kdv dahil 113.265,84 TL olduğu anlaşılmıştır.

Bu durumda, 2981-3290 Sayılı Kanun’un 10/c maddesi doğrultusunda, Baştarla Mahallesi sınırlarında bulunan, 2981-3290 Sayılı Yasa Uygulaması ile kesinleşmiş ıslah imar planları kapsamı içerisinde kalan, bağımsız parsel vasfı taşıyan Belediyemiz adına kayıtlı 319.96 m² yüzölçümlü 471 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmazın tapunun beyanlar hanesinde ismi belirtilen hak sahibi Osman Kızı Nuran AKKAŞ;

Kozlu Noterliğince 25.04.2024 tarihli ve 3904 yevmi no ile düzenlenen “Muvafakatname” ile hak ve hissesinin tamamını 11850071126 TC kimlik numaralı Yaşar SÜRÜCÜ’ nün almasına yönelik yapılacak tüm işlemler için rıza ve muvafakatının bulunduğunu kabul ve beyan ettiğinden, mülkiyeti Belediyemize ait olan Baştarla Mahallesi, 319.96 m² yüzölçümlü 471 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmazın 1/1 (tam) hisseni 11850071126 TC kimlik numaralı Yaşar SÜRÜCÜ’ ye 113.265,84 TL arsa devir bedeli karşılığında arsa devir bedeli karşılığında tahsisen devrinin yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

TAHSİN ERDEM ADİL BAHADIR HAKKI GÜNEY ŞABAN YETEN

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.